VERSIE 2.0 · GELDIG VANAF 22 OKTOBER 2026

Huisregels GB20

Met deze afspraken wonen we fijn samen. Ze horen bij je huurovereenkomst en gelden voor alle gebouwen van GB20, Grebbelinieweg 20, Willemstad. Bij twijfel kun je het altijd even vragen via Mijn Kuarto of housing@kuartoliving.com.

In het kort

Stille uren	Zondag tot en met donderdag 22:00 tot 07:00. Vrijdag en zaterdag 00:00 tot 09:00.
Bezoek	Tot 6 gasten tegelijk, tot het begin van de stille uren. Eén logee tegelijk, maximaal 2 nachten, na toestemming.
Feestje	Meer dan 6 gasten (maximaal 15) alleen met toestemming. Minimaal 48 uur vooraf aanvragen.
Roken	Alleen buiten. Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inhoud

1. **Samen wonen**
2. **Bezoek en logees**
3. **Feestjes en bijeenkomsten**
4. **Keuken**
5. **Badkamer en toilet**
6. **Je kamer**
7. **Gedeelde ruimtes en schoonmaak**
8. **Afval**
9. **Roken, huisdieren en veiligheid**
10. **Parkeren**

11. Onderhoud en noodgevallen

12. Als regels niet worden nageleefd

1. Samen wonen

1.1 Ga respectvol om met je huisgenoten en de buren. Houd geluid altijd op een redelijk niveau, ook overdag.

1.2 Stille uren: van zondag tot en met donderdag van 22:00 tot 07:00 uur, en in de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag van 00:00 tot 09:00 uur. Dan is er geen muziek of luid gepraat in gedeelde ruimtes en buiten, en houd je het in je kamer zacht.

1.3 Illegale activiteiten zijn niet toegestaan en zijn een reden om de huurovereenkomst direct te beëindigen.

2. Bezoek en logees

2.1 Je mag bezoek ontvangen, met maximaal 6 gasten tegelijk, tot het begin van de stille uren. Je bent zelf bij je gasten en je bent verantwoordelijk voor hun gedrag en voor schade die zij maken.

2.2 Een logee die blijft slapen kan alleen na toestemming. Er is maximaal één logee tegelijk, voor maximaal twee nachten achter elkaar, en het kost € 13 per nacht. Een logee zonder toestemming of langer dan toegestaan kost € 25 per persoon per nacht.

2.3 Gasten krijgen nooit een toegangscode. Je laat ze zelf binnen en uit.

3. Feestjes en bijeenkomsten

3.1 Wil je een feestje of bijeenkomst met meer dan 6 gasten, dan kan dat alleen met onze toestemming. Er zijn dan maximaal 15 gasten.

3.2 Vraag het minimaal 48 uur van tevoren aan via Mijn Kuarto of housing@kuartoliving.com. Vermeld de datum, de begin- en eindtijd, het aantal gasten en waar het feest is. Je krijgt binnen een werkdag antwoord.

3.3 Laat alle bewoners van je gebouw vooraf weten dat er een feest is, met de tijden.

3.4 Het feest stopt bij het begin van de stille uren: zondag tot en met donderdag om 22:00 uur, vrijdag en zaterdag om 00:00 uur. Dan is de muziek uit en zijn de gasten vertrokken.

3.5 Houd het volume zo dat de buren en je huisgenoten er geen last van hebben. Vraagt een bewoner of buur je om zachter te doen, dan doe je dat direct.

3.6 Alles is opgeruimd en schoon vóór 12:00 uur de volgende dag, ook buiten. Is dat niet zo, dan laten we het schoonmaken op jouw kosten.

3.7 Wie de regels voor feesten niet naleeft, krijgt een schriftelijke waarschuwing en kan daarna geen toestemming meer krijgen voor een feest.

4. Keuken

4.1 Ruim direct na het koken op: afwas doen, fornuis en aanrecht schoonmaken en de vuilnis buiten zetten als die vol is.

4.2 Laat eten op het vuur nooit onbeheerd achter. Gooi geen vet, olie of etensresten in de gootsteen.

4.3 Zet je naam op je eten in de koelkast. Eten zonder naam mag na 7 dagen worden weggegooid.

5. Badkamer en toilet

5.1 Laat de badkamer en het toilet na elk gebruik schoon achter en trek de douche na gebruik droog, tegen schimmel.

5.2 Spoel alleen toiletpapier door. Meld lekkages direct.

6. Je kamer

6.1 Houd je kamer schoon en lucht hem goed.

6.2 Boor, verf en verbouw niets zonder schriftelijke toestemming.

6.3 Je toegangscode is persoonlijk. Deel hem met niemand. Bij verlies of misbruik kost het opnieuw instellen € 25.

7. Gedeelde ruimtes en schoonmaak

7.1 Alle bewoners van een gebouw zijn samen verantwoordelijk voor de gedeelde ruimtes: keuken, badkamers, gang en buitenruimte. Spreek samen een wekelijks schoonmaakrooster af.

7.2 Blijven de gedeelde ruimtes ondanks een waarschuwing vuil, dan laten we ze schoonmaken en verdelen we de kosten redelijk over de bewoners van dat gebouw.

7.3 Laat geen spullen slingeren in gedeelde ruimtes. Hang was op aan het droogrek en niet uit ramen of over balustrades.

8. Afval

8.1 Scheid je afval waar dat kan en zet het regelmatig buiten op de aangewezen plek. Laat geen afval binnen ophopen.

9. Roken, huisdieren en veiligheid

9.1 Roken mag alleen buiten, nooit in het gebouw. Binnen roken kost minimaal € 100 aan schoonmaak en herstel.

9.2 Huisdieren zijn niet toegestaan.

9.3 Geen kaarsen, wierook of open vuur in het gebouw. Weet waar de brandblusser en de verbanddoos zijn.

9.4 Doe je kamer en de buitendeur altijd op slot als je weggaat en zet deuren en hekken niet open.

9.5 Wapens zijn op het hele terrein verboden.

10. Parkeren

10.1 Alleen bewoners met een parkeerafspraak parkeren op het terrein, met maximaal één voertuig per bewoner. Blokkeer geen andere auto's of doorgangen en deel de code van het hek niet.

11. Onderhoud en noodgevallen

11.1 Meld gebreken en storingen zo snel mogelijk via Mijn Kuarto of housing@kuartoliving.com. Repareer zelf niets aan stroom, water of het gebouw.

11.2 Bij spoed bel je eerst de hulpdiensten: politie en brandweer 911, ambulance 912. Meld het daarna bij ons.

12. Als regels niet worden nageleefd

12.1 Bij een overtreding krijg je eerst een schriftelijke waarschuwing. Bij herhaalde of ernstige overtredingen mogen we de huurovereenkomst beëindigen, zoals in de algemene voorwaarden staat. Schade door het niet naleven van deze regels betaal je zelf.

Kuarto Living · InterGood B.V. · Roosendaal 187D, Willemstad, Curaçao · housing@kuartoliving.com