VERSIÓN 2.0 · VIGENTE DESDE EL 22 DE OCTUBRE DE 2026

Normas de la casa GB20

Estos acuerdos nos ayudan a convivir bien. Forman parte de tu contrato de alquiler y se aplican a todos los edificios de GB20, Grebbelinieweg 20, Willemstad. Si tienes dudas, pregúntanos en Mi Kuarto o en housing@kuartoliving.com. La versión en neerlandés es el texto vinculante; esta versión en español es una traducción.

En resumen

Horas de silencio	De domingo a jueves de 22:00 a 07:00. Viernes y sábado de 00:00 a 09:00.
Visitas	Hasta 6 invitados a la vez, hasta que empiezan las horas de silencio. Un invitado a dormir a la vez, máximo 2 noches, con permiso.
Fiestas	Más de 6 invitados (máximo 15) solo con permiso. Pídelo con al menos 48 horas de anticipación.
Fumar	Solo afuera. No se permiten mascotas.

Contenido

1. **Convivencia**
2. **Visitas e invitados a dormir**
3. **Fiestas y reuniones**
4. **Cocina**
5. **Baño e inodoro**
6. **Tu habitación**
7. **Áreas compartidas y limpieza**

8. **Basura**
9. **Fumar, mascotas y seguridad**
10. **Estacionamiento**
11. **Mantenimiento y emergencias**
12. **Si no se cumplen las normas**

1. Convivencia

1.1 Trata con respeto a tus compañeros de casa y a los vecinos. Mantén el ruido en un nivel razonable en todo momento, también durante el día.

1.2 Horas de silencio: de domingo a jueves de 22:00 a 07:00, y en las noches de viernes a sábado y de sábado a domingo de 00:00 a 09:00. En ese horario no hay música ni conversaciones en voz alta en las áreas compartidas ni afuera, y en tu habitación mantienes el volumen bajo.

1.3 Las actividades ilegales no están permitidas y son motivo para terminar el contrato de alquiler de inmediato.

2. Visitas e invitados a dormir

2.1 Puedes recibir visitas, con un máximo de 6 invitados a la vez, hasta que empiezan las horas de silencio. Te quedas con tus invitados y eres responsable de su comportamiento y de los daños que causen.

2.2 Un invitado a dormir solo se permite con permiso. Un invitado a dormir a la vez, por un máximo de dos noches seguidas, por € 13 la noche. Un invitado a dormir sin permiso o que se queda más tiempo del permitido cuesta € 25 por persona por noche.

2.3 Los invitados nunca reciben un código de acceso. Tú mismo los dejas entrar y salir.

3. Fiestas y reuniones

3.1 Una fiesta o reunión con más de 6 invitados solo es posible con nuestro permiso, con un máximo de 15 invitados.

3.2 Pídelo con al menos 48 horas de anticipación en Mi Kuarto o en housing@kuartoliving.com. Indica la fecha, la hora de inicio y de fin, la cantidad de

invitados y dónde será la fiesta. Recibirás una respuesta en un día hábil.

3.3 Avisa con anticipación a todos los residentes de tu edificio que habrá una fiesta y en qué horario.

3.4 La fiesta termina cuando empiezan las horas de silencio: de domingo a jueves a las 22:00, viernes y sábado a las 00:00. A esa hora la música está apagada y los invitados ya se fueron.

3.5 Mantén el volumen en un nivel que no moleste a los vecinos ni a tus compañeros de casa. Si un residente o un vecino te pide bajar el volumen, hazlo de inmediato.

3.6 Todo queda recogido y limpio antes de las 12:00 del día siguiente, también afuera. Si no es así, lo mandamos a limpiar a tu costo.

3.7 Quien no cumpla las reglas para fiestas recibe una advertencia por escrito y puede no volver a recibir permiso para una fiesta.

4. Cocina

4.1 Limpia justo después de cocinar: lava los platos, limpia la estufa y el mesón y saca la basura cuando esté llena.

4.2 Nunca dejes comida en la estufa sin supervisión. No tires grasa, aceite ni restos de comida por el fregadero.

4.3 Pon tu nombre en tu comida en el refrigerador. La comida sin nombre se puede botar después de 7 días.

5. Baño e inodoro

5.1 Deja el baño y el inodoro limpios después de cada uso y seca la ducha después de usarla para evitar el moho.

5.2 Solo tira papel higiénico al inodoro. Reporta las fugas de inmediato.

6. Tu habitación

6.1 Mantén tu habitación limpia y bien ventilada.

6.2 No taladres, pintes ni modifiques nada sin permiso por escrito.

6.3 Tu código de acceso es personal. No lo compartas con nadie. Restablecerlo por pérdida o uso indebido cuesta € 25.

7. Áreas compartidas y limpieza

7.1 Todos los residentes de un edificio son responsables en conjunto de las áreas compartidas: cocina, baños, pasillo y área exterior. Acuerden juntos un turno semanal de limpieza.

7.2 Si las áreas compartidas siguen sucias después de una advertencia, las mandamos a limpiar y repartimos el costo de forma razonable entre los residentes de ese edificio.

7.3 No dejes tus cosas tiradas en las áreas compartidas. Tiende la ropa en el tendedero, no en las ventanas ni en las barandas.

8. Basura

8.1 Separa tu basura donde sea posible y sácala con regularidad al lugar indicado. No dejes que la basura se acumule adentro.

9. Fumar, mascotas y seguridad

9.1 Solo se puede fumar afuera, nunca dentro del edificio. Fumar adentro cuesta al menos € 100 de limpieza y reparación.

9.2 No se permiten mascotas.

9.3 Nada de velas, incienso ni fuego abierto dentro del edificio. Debes saber dónde están el extintor y el botiquín.

9.4 Cierra siempre con llave tu habitación y la puerta de entrada cuando salgas, y no dejes puertas ni portones abiertos.

9.5 Las armas están prohibidas en todo el terreno.

10. Estacionamiento

10.1 Solo los residentes con un acuerdo de estacionamiento pueden estacionar en el terreno, con un máximo de un vehículo por residente. No bloquees otros carros ni los pasos y no compartas el código del portón.

11. Mantenimiento y emergencias

11.1 Reporta los defectos y las fallas lo antes posible en Mi Kuarto o en housing@kuartoliving.com. No repares tú mismo nada relacionado con la electricidad,

el agua o el edificio.

11.2 En una emergencia, llama primero a los servicios de emergencia: policía y bomberos 911, ambulancia 912. Después avísanos.

12. Si no se cumplen las normas

12.1 Una infracción primero da lugar a una advertencia por escrito. En caso de infracciones repetidas o graves podemos terminar el contrato de alquiler, como se establece en los términos y condiciones. Pagas tú los daños causados por no cumplir estas normas.

Kuarto Living · InterGood B.V. · Roosendaal 187D, Willemstad, Curaçao · housing@kuartoliving.com